

UW PARTNER VOOR VERKOOP & VERHUUR

UW VASTGOED IS ONZE PASSIE!

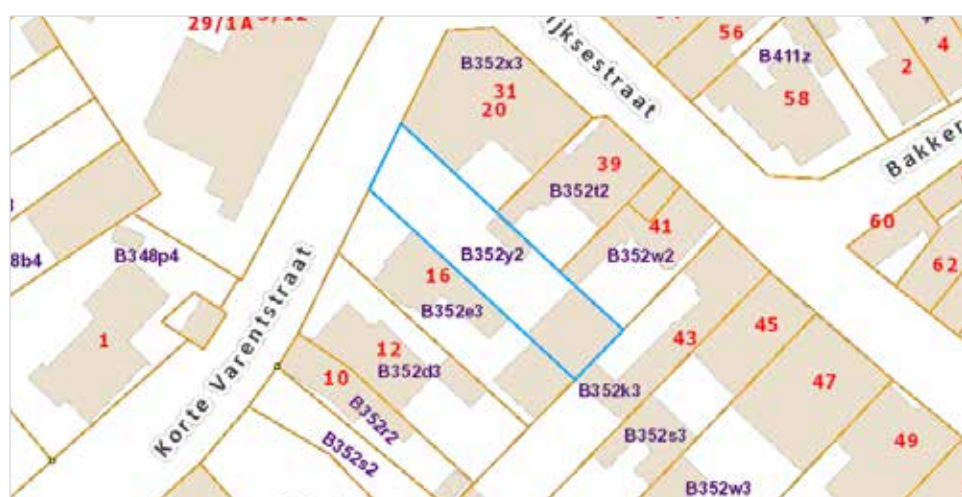
Als klant staat U voor ons centraal! Wij opteren voor de persoonlijke aanpak en ontzorgen u van alle werk en zetten uw pand maximaal in de kijker! Het IMMOSAFE-team gaat steeds doelgericht te werk voor elke verkoop & verhuur.

Voor een vlotte **VERKOOP** van uw pand aan de beste verkoopprijs, kan u bij ons terecht. Hiervoor vragen wij alle nodige documenten en attesten op. Wij zijn steeds bereikbaar en nemen alle bezoeken met kandidaat-kopers persoonlijk voor onze rekening. Daarbij informeren wij hen ook steeds over alle mogelijkheden met betrekking tot uw pand. Daarboven stellen wij een volledig verkoopdossier samen voor de notaris en begeleiden wij u bij de notaris.

Ook voor een snelle en vlotte **VERHUUR** stellen wij steeds een volledig verhuurdossier samen, zodat u gegarandeerd voldoet aan alle wettelijke normen. Daarbovenop stellen wij altijd een zeer gedetailleerde plaatsbeschrijving op. Daardoor wordt uw eigendom zo goed mogelijk beschermd. Ook na de verhuur blijven wij steeds klaar om u te adviseren en te begeleiden bij vragen of problemen.

Wij stellen graag onze expertise ter uwer beschikking. Het IMMOSAFE-team staat steeds paraat met raad en daad.

Contracteer ons voor meer info of voor een mogelijke samenwerking op het nummer 09 367 90 67 of via immosafe@immosafe.be



TE KOOP IN LEBBEKE

BOUWGROND

Deze bouwgrond is gelegen in de Korte Varentstraat in Lebbeke. Het perceel is zuidoostelijk gericht met de mogelijkheid tot het bouwen van een halfopen bebouwing. De oppervlakte van het perceel is 410 m². Het perceel is rustig gelegen, maar toch goed bereikbaar, in de buurt zijn winkels en scholen terug te vinden.

Gvg/Wg/Gmo/Gvrk/Gvv

€ 156.000



TE KOOP IN SCHOONAARDE

Ruime op te frissen gesloten bebouwing.

Deze ruime woning is door zijn grootte een ideale gezinswoning. Deze woning bevindt zich op een uitstekende locatie in Schoonaarde op een minuutje wandelen van het station.

Wg/Vg/Gmo/Gvrk/Gvv

€ 250.000



TE KOOP IN LEBBEKE

Deze op te frissen gezinswoning in de Hof-ter-Ventstraat 12 te Lebbeke is rustig gelegen en ligt toch dicht bij lokale handel, scholen en openbaar vervoer. De bewoonbare oppervlakte van de woning is 130 m² en de grondoppervlakte is 304 m².

Gvg/Wg/Gmo/Gvrk/Gvv

€ 230.000



Loereveldstraat 37 - 9290 Overmere
09/ 367 90 67 - immosafe@immosafe.be
www.immosafe.be BIV 204.346

GRATIS WAARDEBEPALING

COLOFON

ADREM
INTERMEDIAGROEP

Graatakker 103 • 2300 Turnhout • Tel. 014 44 34 31 • Fax 014 44 34 36 • media@adrem.be • www.adrem.be

UW PARTNER VOOR NIEUWBOUW - SLEUTEL OP DE DEUR

IMMOSAFE REALISEERT U DROOMWONING VOLGENS UW WENSEN
& UW BUDGET

REEDS 46 JAAR ERVARING !

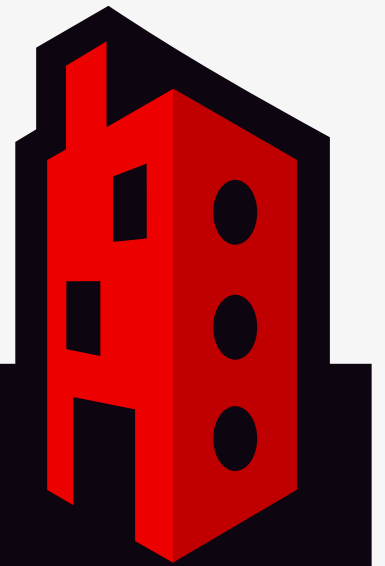
Luxueus wonen hoeft niet onbetaalbaar te zijn!

Ben je op zoek naar een betaalbare en duurzame woning waarvan je jarenlang kan genieten? Dan ben je bij IMMOSAFE aan het perfecte adres. Wij bouwen volgens uw wensen en uw budget. Wij bouwen op uw grond of op onze gronden. Ons hoogstaand lastenboek vormt de basis voor uw duurzame nieuwbouw. Wij voorzien onder meer standaard: vloerverwarming met warmtepomp (verwarming EN koeling), 3 dubbel glas met zonwerend glas op de ZUID en WEST kant, onderhoudsvriendelijke laminaatdeuren, Wij garanderen u dus een super prijs/kwaliteitsverhouding!

Maak vrijblijvend een afspraak om kennis te maken met onze manier van bouwen. In onze kijkwoning stellen wij onze duurzame en kwaliteitsvolle materialen aan u voor. Wij maken volledig vrijblijvend een GRATIS voorontwerp (2D) met kostprijsberekening van de voor U te bouwen woning.

KWALITEIT IS ONZE PRIORITEIT!

IMMO SAFE



Loereveldstraat 37 - 9290 Overmere
09/ 367 90 67 - immosafe@immosafe.be
www.immosafe.be BIV 204.346



LAARNE - BONTINCKSTRAAT

Verkaveling van 7 loten bouwgrond waarvan 4 geschikt voor halfopen bebouwing en 3 voor open bebouwing. (samenvoegen van 2 percelen is mogelijk).

Gelegen in een doodlopende straat met open uitzicht over de velden.

Ideaal om jouw droomwoning op maat te realiseren conform ons lastenboek en stedenbouwkundige voorschriften: bouwdiepte gelijkvloers 15 m - verdieping 12 m - 2 bouwlagen - dakhelling min. 0° - max. 45°. Afzonderlijk bijgebouw toegelaten tot een maximale oppervlakte van 40 m².

LOT 1 VERKOCHT

LOT 2 bestemd voor halfopen bebouwing met een totale oppervlakte van 796 m²

LOT 3 bestemd voor halfopen bebouwing met een totale oppervlakte van 803 m²

LOT 4 bestemd voor open bebouwing met een totale oppervlakte van 1.057 m²

LOT 5 bestemd voor halfopen bebouwing met een totale oppervlakte van 808 m²

LOT 6 bestemd voor halfopen bebouwing met een totale oppervlakte van 792 m²

LOT 7 bestemd voor open bebouwing met een totale oppervlakte van 1.008 m² met bijhorend een perceel landbouwgrond van 7.723 m²

GvG/WgIk/GMO/Gvkr/Vv

LEBBEKE - KORTE VARENSTRAAT

Deze nog te bouwen halfopen bebouwing wordt ingedeeld volgens uw smaak en uw budget! De oppervlakte van het perceel is 410 m². Het perceel is rustig gelegen, maar toch goed bereikbaar, in de buurt zijn winkels en scholen terug te vinden. Het perceel is zuidoostelijk gericht.

Gvg/Wg/Gmo/Gvrk/Gvv



**WIJ ZOEKEN GRONDEN VOOR WONINGBOUW
APPARTEMENTSBOUW EN PROJECTONTWIKKELING**

UW PARTNER VOOR NIEUWBOUW - SLEUTEL OP DE DEUR



HAALTERT - KRAAIWINKEL 1

Deze verkaveling van 9 loten geniet van een echte topligging! Zeer landelijk gelegen en toch zeer vlot bereikbaar via de op- en afrit van de E40 in Aalst.

Momenteel zijn er nog 8 loten beschikbaar waarvan 7 voor een halfopen bebouwing en 1 voor een open bebouwing. Deze woningen zijn volledig in te richten naar eigen smaak en budget.

De woningen worden afgewerkt volgens ons hoogwaardig lastenboek (vloerverwarming en koeling met warmtepomp, 3 dubbel glas, ...)

Tijdens de materiaalkeuzedagen kan u zelf, binnen de ruim voorziene budgetten, kiezen uit een gevarieerd assortiment aan kwalitatief afgewerkte materialen

Eventueel mogelijkheid voor 6% BTW ipv 21%!

GVG/Wg/GMO/Gvkr/Vv



TEL 09/367 90 67

**IMMO
SAFE**



WAAROM INVESTEREN IN "NIEUW" VASTGOED?

Cliché? : "Beleggen in residentieel vastgoed is duurzaam investeren". Waarom niet? Het dient weliswaar wat te worden genuanceerd; bedoeld wordt investeren in NIEUW vastgoed.

- 1) Kies voor een "goede locatie".** Een goede locatie is een waardegarantie en zeker een meerwaarde op termijn. "Goed" wordt bepaald door verschillende factoren zoals ligging, bereikbaarheid, uitzicht, beschikbaarheid van open ruimte, terras, nabijheid van openbaar vervoer, winkels, scholen, ... maar vooral wat vraagt de (huur)markt op die plaats.
- 2) Waarom nieuwbouw?** Bij nieuwbouw beleg je duurzaam en ben je zeker dat de woning voldoet aan de nieuwste energetische & akoestische normen en aan de strenge normering inzake wooncomfort en toegankelijkheid. Dit resulteert dan op zijn beurt in minder onderhoudskosten en een lagere energiefactuur; meteen ook een meerwaarde voor zowel de verhuurder als de huurder. Tevens beschermt de wetgever (Wet Breyne) je met de tienjarige aansprakelijkheid. Bovendien laten vooraanstaande vastgoedadvocaten ons weten dat een "conforme" woning resulteert in een betere verstandhouding en minder problemen (lees procedures) met uw huurder.
- 3) Maar zoals je een financiële portefeuille dient te beheren, dien je ook je vastgoed te beheren.** Nieuwbouw gaat veel langer mee. Hoewel veel minder volatiel, zijn ook onze woningen onderhevig aan slijtage en dienen er sporadische herstellingen te worden doorgevoerd. De ervaring leert ons dat het na een tijdspanne van ca 10 à 15 jaar al eens tijd kan worden om wat structurele herstellingen of vernieuwingen door te voeren. Ideaal moment dus om net voor die periode te gaan verkopen omdat de woning er dan nog best "fris" en aantrekkelijk uitziet en je normaliter een mooie meerwaarde kan realiseren. Je hebt tot dan kunnen genieten van een mooie en stabiele opbrengst en door de meerwaarde geniet u mee van een verhoogd rendement door uw vastgoed actief te (laten) beheren. Het ideale moment ook om te gaan herbeleggen in gelijkwaardig nieuw vastgoed.

- 4) Bepaal je doelstellingen voor het aangaan van je nieuwbouwproject.** Is het de bedoeling om te verhuren, staan rendement en duurzaamheid centraal. Kies voor kwaliteit boven kwantiteit. Verkies m.a.w. een hoogwaardige afwerking boven het gemiddelde en koop niet te groot. Het middensegment is de grootste gemene deler en gaat sneller verhuren. Je huurder zal ook zelf kwalitatief willen wonen.
- 5) Laat je professioneel bijstaan.** Zoals je je laat helpen door een dokter bij ziekte, of een private bankier voor je aandelenportfolio, zo kan je je ook laten bijstaan door een vastgoedexpert. Hij kent de markt en de bijzondere noden in de verschillende regio's en weet of een terras, tuin of garages aldaar een "must" zijn die deze extra investering rechtvaardigt, of niet ... dat heeft corona ons al wel duidelijk gemaakt.
- 6) Bovendien zal de vastgoedprofessional je bijstaan bij de financiële en juridische implicaties van jouw aankoop.** Financieel : is de vraagprijs correct? Wel of niet gedeeltelijk financieren? Wat is de verwachte huuropbrengst? Verkies een realistische huurprijs boven de kans op langdurige leegstand of leegloop. Juridisch & fiscaal : een goede overeenkomst of compromis legt de basis van een goede aankoopakte. Koop ik privé of in vennootschap? Volle eigendom of gesplitst (blote eigendom/ vruchtgebruik)? Dient er al te worden nagedacht over successieplanning?
- 7) Probeer ook te streven naar controle en onafhankelijkheid.** Hoe minder je afhankelijk bent van externe factoren of de exploitatie van anderen, hoe meer je zelf de controle behoudt over de opbrengsten (zowel qua huur als naar verkoopbaarheid toe). Bij nieuwbouw is er de zekerheid dat je woning voor lange tijd "conform" en energiezuinig is. Bestaand vastgoed heeft die garantie niet, noch is er de zekerheid dat je je woning snel, correct en budgetvriendelijk kan omvormen.

Tot slot : Kennis staat centraal bij de aanschaf van vastgoed. Een goede marktkennis samen met een correct en op maat gemaakt advies staan garant voor een goed renderende vastgoedinvestering. De tussenkomst met raad en daad van een goed vastgoedexpert garandeert bovenstaande en gaat u bovendien ook "ontzorgen" van uw laatste bezwaren.

UW PARTNER VOOR VERHUUR

HET CONFORMITEITSATTEST anno "2022": WEES GEWAPEND.

Eén van de grote doelstellingen van de Vlaamse Codex Wonen (de vroegere Vlaamse Wooncode) is zonder twiifel de verbetering van de **woonkwaliteit** in Vlaanderen. Het (**grond**)recht op behoorlijke huisvesting wordt in de Vlaamse Codex Wonen omschreven als: "Iedereen heeft recht op **menswaardig wonen**. Daartoe moet de beschikking over **een aangepaste woning, van goede kwaliteit, in een behoorlijke woonomgeving**, tegen een betaalbare prijs en met woonzekerheid worden bevorderd."

Elke verhuurder en bij uitbreiding elke vastgoedprofessional krijgt vroeg of laat te maken met een woning die in dit opzicht NIET in orde staat en dus niet conform zal zijn met dit kader. Een nieuwe realiteit in de alsmat strenger wordende wetgeving met een niet te onderschatten sanctienering.

Een aantal belangrijke wijzigingen sinds **1/1/2021** van toepassing, zijn de in artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen opgenomen bepalingen die stellen dat **elke woning** moet voldoen aan 1) een aantal **elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten**, 2) de **brandveiligheid** en 3) de **bezettingnorm**. Deze worden dan opgeleest in een aantal normen (een 10-tal op heden voor de woonkwaliteitsvereisten). Zij zijn afdwingbaar door hun opname in een Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering (BVR van 24/5/2019) die dan op hun beurt via technische verslagen worden geconcretiseerd of vastgesteld. Er zijn 3 types technische verslagen: a) voor zelfstandige woningen; b) voor niet-zelfstandige woningen/kamers en c) voor huisvesting seizoensarbeiders.

Wij focussen ons in deze op het technische verslag voor a) zelfstandige woningen:

Sinds 1/1/2021 werd het vroegere systeem van de strafpunten afgeschaft en gaat men nu werken met 3 categorieën van gebreken met elk hun eigen rechtsgevolgen.

Categorie I: kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken.

Categorie II: ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning.

Categorie III: ernstige gebreken die mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning.

Wat zijn nu de rechtsgevolgen?

Een gebrek Categorie II of III resulteert in een onmiddellijke **ongeschiktheid** van de woning; een gebrek Categorie III resulteert bovendien in de **onbewoonbaarheid** ervan en van zodra de woning 7 of meer gebreken uit Categorie I vertoont, worden deze gelijkgesteld met een gebrek Categorie II met dus ook de **ongeschiktheid** als gevolg.

Concreet betekent dit dat deze woningen met dergelijk gebrek **geen** conformiteitsattest bekomen én **NIET** (meer) mogen verhuurd worden met daarbovenop mogelijke strafsancities voor wie dit toch doet of eraan meewerkt. Bestaande huurovereenkomsten kunnen vernietigd of ontbonden worden. Er zijn ook nog andere fiscale en administratieve sancities mogelijk.

Nieuw sinds 1/1/2021 is dat de sanctie van **onbewoonbaarheid** nu rechtstreeks gekoppeld is aan de categorie van gebreken, aan het type gebrek zeg maar. Voordien gold het systeem van de strafpunten en was er pas een **verplichting tot herstel** vanaf 15 strafpunten. Dit kon als gevolg hebben dat enkel wat kleinere gebreken werden aangepakt terwijl ernstigere problemen buiten schot bleven. Strafrechtelijk daarentegen dienden wel nog **alle** gebreken te zijn aangepakt. Nu mogen er **na** herstel geen gebreken categorie II of III meer zijn na uitvoering van de herstellvordering.

Wie levert af? De Burgemeester.

Kostprijs: Deze is gratis tot maximaal 90 € en verschilt van gemeente tot gemeente.

De procedure? Elke belanghebbende, de huurder zelf uiteraard, ook de eigenaar, het OCMW, de burgemeester, Wonen-Vlaanderen, een omwonende, een belangenorganisatie, ..

Het onderzoek: De technische controle gebeurt door de gewestelijke of gemeentelijke woningcontroleur. Het onderzoek zelf dient niet tegensprekelijk te zijn, wat betekent dat de eigenaar niet op de hoogte dient te worden gebracht en evenmin moet worden uitgenodigd. Pas in de eindfase (dus na het advies van de controleur) zal de eigenaar gehoord worden.

Het attest zelf is 10 jaar geldig, tenzij anders bepaald door de gemeente, en vervalt bij grondige renovatiewerken bij huuropzeg, bij onbewoonbaar of ongeschikt verklaring, bij onbewoonbaar verklaring (art. 135 Nieuwe Gemeentewet bij openbare veiligheid & gezondheid) of bij vastgestelde gebreken in een strafprocedure.

De woningcontroleur bepaalt zelf in welke categorie het gebrek wordt ingedeeld. Dit is en blijft uiteraard een **feitelijke** beoordeling maar moet gebaseerd zijn op de formele instructies (Technische handleiding) uitgevaardigd door het Agentschap Wonen-Vlaanderen (en opgenomen in een Ministerieel Besluit). Om willekeur tegen te gaan dient bovendien elk beschreven gebrek te worden toegelicht of gemotiveerd en te worden gefotografeerd en opgenomen in het verslag. Het is aan de eigenaar om zelf bepaalde zaken te bewijzen die niet zichtbaar zijn (vb dakisolatienorm, ...). De controle is een momentopname, dit wil zeggen dat de controleur bij hercontrole (vb na herstel van de gebreken) niet gebonden is aan de initiële controle. Het kan goed zijn dat er nieuwe gebreken worden vastgesteld of dat gekende gebreken in een andere categorie terechtkomen. Bij renovatie is een grondige aanpak dus aangewezen.

Eens een woning ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard, kan die enkel terug conform worden gesteld **na herstel en hercontrole**, waarbij alle gebreken op een correcte manier dienen te worden aangepakt (= "deugdelijk herstel"). Ook hier kan er naast de visuele vaststelling bijkomend bewijs worden gevraagd aan de eigenaar (attesten, facturen, foto's, ..) om de deugdelijkheid van de herstelling aan te tonen.

Wat met een goede **plaatsbeschrijving**? Speelt enkel een rol voor het naderhand vaststellen wie mogelijks verantwoordelijk is voor het gebrek en wat de consequenties daarvan zijn maar heeft geen belang voor het onderzoek op zich. Een "omstandige", "gedetailleerde" en tegensprekelijke plaatsbeschrijving (zoals de huurwetgeving voorschrijft), zal dus zeker belangrijk zijn indien er geen conformiteitsattest voorhanden was bij aanvang van de huur, en zeker als de woning zelf "in orde" was.

Een negatief conformiteitsattest betekent dus dat de woonst niet meer mag worden verhuurd. Daarnaast kunnen ook **extra maatregelen en sancities** oplegd worden zoals een verbod op het betreden van het pand, een bevel om dit te ontruimen, snelherstel, ...

Pas na herstel zal een nieuw technisch verslag worden opgemaakt. Als dit verslag conform is (en er geen gebreken categorie II of III zijn), zal een **gunstig** conformiteitsattest worden afgeleverd en wordt de ongeschiktheid / onbewoonbaarheid opgeheven. Als deze herstellingswerken vergunningsplichtig waren, dienen deze uiteraard ook te zijn **vergunnd**. De sanctie vervalt ook bij sloop of bij herbestemming van het pand.

Het strafrechtelijke luik van de handhaving legt zich vooral toe op de vervolging van malafide (krot)verhuurders en bij mensonwaardige woonomstandigheden. Zonder hier verder op in te gaan, worden deze overtredingen behandeld als **misdriften** die kunnen worden bestraft met gevangenisstraffen van 6 maanden tot 3 jaar en/of geldboetes van 500 tot 25.000 €. Daarnaast is er ook de bijzondere verbeurdverklaring mogelijk en kan de verhuurder aansprakelijk gesteld worden voor de fysieke schade van de bewoners (denk maar aan onopzettelijke doding of slagen en verwondingen).

Deze strafbaarstelling geldt ook **bij verhuring via een tussenpersoon**. Op de makelaar en rentmeester (en bij uitbreiding ook de curator van een gefailleerde, de voorlopige bewindvoerder, de volmachtouder, ..) rust bijgevolg een belangrijke **onderzoeksplicht** naar de conformiteit van de huurwoning. Het is zelfs zo dat deze tussenpersoon rechtstreeks strafbaar kan worden gesteld, dus ook als de eigenaar dat zelf niet zou zijn. Of anders gezegd, de tussenpersoon kan rechtstreeks worden veroordeeld als "dader" en niet noodzakelijk als "mededader"!!

In dit laatste geval zal een goede en adequate **plaatsbeschrijving** heel belangrijk zijn om de conformiteit te bewijzen bij aanvang van de huur (= moment van optreden van de tussenpersoon !!) als er geen (recent) **conformiteitsattest** voorhanden is. Omdat de conformiteit moet worden gehandhaafd zowel bij aanvang als tijdens de duurtijd van de huurovereenkomst, zal diezelfde goede plaatsbeschrijving van een conform pand bij aanvang (of nadien) zeker de goede intenties van de verhuurder (en tussenpersoon) staven en mogelijks zijn verantwoordelijkheid of bestraffing beperken of zelfs uitsluiten.

Strafrechtelijk dient de conformiteit gedurende de ganse looptijd van de huurovereenkomst te worden gegarandeerd. Dus ook NA de **verkoop** tijdens de verhuurperiode, wordt deze plicht overgenomen door de nieuwe eigenaar. Ook hier rust terug een zeer belangrijke **informatie- en onderzoeksplicht** bij de verkoper en de makelaar.

Het aanwezig zijn van een administratieve procedure is op zich ook geen voorwaarde om tot strafrechtelijke vervolging over te gaan. Beide procedures bestaan autonoom naast elkaar. Enkel het niet-conforme karakter van de woning (en zijn indeling in categorieën) zijn nu gelinkt aan dezelfde administratieve formaliteiten.

BESLUIT:

Het **conformiteitsattest** is een belangrijke tool geworden bij de verhuring van uw woning! Met de tijd wordt het zelfs onontkoombaar want steeds meer gemeenten stellen het al verplicht (ruim 70 Vlaamse gemeenten op vandaag).

Het zorgt ervoor dat een (huur)woning bewoonbaar & geschikt werd geacht of dat terug wordt na een eerdere negatieve ervaring.

Het is ook één van de voorwaarden om van een huursubsidie (gekoppeld aan een verhuis) te kunnen genieten.

Bij opzeg door de verhuurder omwille van renovatiewerken is het verkrijgen van een conformiteitsattest na realisatie een verplichting als bewijs van zijn **opzeggingsmotief**.

Het conformiteitsattest vermeldt ook de maximaal toegestane **woonbezetting** (= maximaal toegelaten personen) om zo overbewoning te vermijden.

Een conformiteitsattest van maximum 3 maanden verschaft U het **wettelijk vermoeden** dat het pand bij aanvang van de huurovereenkomst conform was en er dus geen nietigheid kan worden uitgesproken.

In strafprocedures kan het beschikbaar zijn van een (voldoende recent!!) conformiteitsattest helpen aantonen dat er geen sprake is van een "misdrif" en kan er ook geen bestraffing zijn.

Pas op! De conformiteit moet gegarandeerd blijven gedurende de ganse looptijd van de huur. Dit attest is dus slechts een momentopname en biedt geen garantie op vrijwaring voor later ontstane gebreken.

In deze dus een warm pleidooi om U te laten bijstaan door professionals die U met hart en ziel en met kennis van zaken zullen bijstaan om uw verhuur in goede banen te leiden.

Wij stellen graag onze expertise ter uwer beschikking. Het IMMOSAFE-team staat paraat met raad en daad.

Martial DE SPLENTER

Bestuurder cv IMMOSAFE - Bestuurder vzw feXpro

www.immosafe.be - martial@immosafe.be

GSM : 0475/82.76.66

WIJ VERHUREN UW WONING!



VOOR AL UW VASTGOEDADVIES OP MAAT!

LOEREVELDSTRAAT 37, 9290 OVERMERE

09/367 90 67 - immosafe@immosafe.be

www.immosafe.be

BIV 204.346

